

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa 1. St-156/2012

DALMA d.d. u stečaju
Kopilica 5, 21000 Split
OIB: 64479860853

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.03.2026. DO 07.06.2026.

Stanje utvrđenih tražbina po isplatnim redovima na dan izvještajnog ročišta je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine €
I viši	3.825.084,20
II viši	5.676.183,48

Navedene tražbine I višeg isplatnog reda sve su pravomoćno utvrđene i umanjene za iznos isplaćen po prvoj stečajnoj diobi, osim dijela utvrđenih tražbina za zdravstveno osiguranje na drugom ispitnom ročištu, koji je dijelom i isplaćen po prvoj djelomičnoj diobi a nije pribrojen u gornjoj tablici. Prethodno pravomoćno osporene tražbine RH koje se odnose na I višu isplatni red revizijom su vraćene na ponovno utvrđivanje osnovanosti osporavanja, pa postoji mogućnost promjene navedenog iznosa. Kako je i dio vjerovnika drugog višeg isplatnog reda čije su tražbine osporene pokrenuo je parnice za otklanjanje osporavanja sukladno uputi suda, te su neke parnice još uvijek u tijeku ili nisu pravomoćne, to se navedeni iznos utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku ne može smatrati konačnim.

S danom 31. prosinca 2025 godine raskinut je ugovor o zakupu manjeg uredskog prostora za potrebe obavljanja radnji u stečajnom postupku, arhiviran je dodatni dio dokumentacije, a zaposlenici u stečaju su nastavili dijeliti osobni ured stečajnog upravitelja bez naknade do okončanja stečajnog postupka.

Dana 1. prosinca 2025. godine okončana je parnica (pravomoćno u međuvremenu) za pobijanje pravnih radnji protiv stečajnog vjerovnika REVINVEST d.o.o. u korist stečajnog dužnika, te su se stekli uvjeti za oslobađanje dijela rezerviranih sredstava za namirenje tog vjerovnika u slučaju gubitka spora, a koja su rezervirana po rješenju suda posl. broj. St-156/2012-760 i to iznosa od 248.134,89 €, dok ostatak rezerviranog iznosa po tom rješenju od 373.029,30 € ostaje i dalje rezerviran do pravomoćnog okončanja parnice za pobijanje pravnih radnji s vjerovnikom VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

HZMO-u su redovito dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radno-pravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se i u ovom izvještajnom razdoblju obrađivalo oko tri zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

Okončana je elektronička dražba za prodaju zemljišta navedenih u odjeljku II ovog izvješća, u tablici **Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe**, i to za nekretnine oznake z.k.č.br. ZEM 135/105 i 135/103, koje su po uplatama predane kupcima. Za nekretninu oznake z.k.č.br. ZEM 135/108 ukinuta je potvrda pravomoćnosti i ovršnosti rješenja ovog suda o dosudi posl. broj Povrv-156/2012-967 od 20. siječnja 2026. godine, a rješenjem suda poslovni broj: Povrv-156/2012-969 prekinut je postupak provođenja elektroničke dražbe pred FINA-om radi prethodnog utvrđenja izlučnog prava i utvrđenja prava vlasništva. Sve navedene nekretnine položene su u K.O. Kamen. U slučaju jednog od mogućih ishoda po kojem bi potencijalnom izlučnom vjerovniku trebalo vratiti uplaćena sredstva, rezerviran je iznos uplaćen dužniku neposredno prije stečajnog postupka od 14.625,00 €.

Republika Hrvatska putem CERP-a sklopila je dodatne ugovore o preuzimanju tražbina s još petoricom radnika prvog višeg isplatnog reda, odnosno njihovim nasljednicima sve prema odluci Vlade RH, čime je stekla pravo stupiti i na njihovo mjesto u tablicama utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda. Slijedom dostavljenog dodatnog zahtjeva vjerovnika Republika Hrvatska – CERP, sud je rješenjem ispravio tablicu vjerovnika. Ovim su ujedno u cijelosti podmireni svi radnici obuhvaćeni odlukom Vlade RH o preuzimanju tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

U sporu s Gradom Omišem oko prava vlasništva nad zgradama i zemljištem u funkciji zgrada pod zajedničkim nazivom Turističko naselje Brzet u K.O. Omiš i koja je prethodno pravomoćno okončana u korist Grada Omiša izmjenom prvostupanjske presude od strane drugostupanjskog suda, usvojen je dužnikov zahtjev za reviziju postupka i predmet odlukom Županijskog suda u Zagrebu posl. broj GŽ-136/2026 od 28. travnja 2026. godine pravomoćno potvrđena prvostupanjska presuda Općinskog suda u Splitu posl. broj Pst-385/2012 od 4 studenoga 2021. godine. Ovaj postupak izravno utječe na mogućnost značajnog povećanja stečajne mase u ovom stečajnom predmetu jer se radi o stjecanju prava vlasništva nad udjelom u vrlo vrijednoj nekretnini. U tijeku je postupak preuzimanja dosuđene imovine nazad u posjed stečajnog dužnika, povrat sudskih troškova isplaćenih po prethodno pravomoćnoj, naknadno pobijenoj presudi u korist Grada Omiša, te povrat imovinske koristi od davanja imovine u zakup za vrijeme dok je ista bila u privremenom posjedu Grada Omiša. Upućen je poziv Gradu Omišu za dovršenje svih navedenih radnji mirnim putem.

Stanje u sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće (žutom bojom označene su promjene u odnosu na prethodno izvješće):

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	Povrv-434/2024 nakon Povrv-724/2024 nakon Ovr-22284/2022	TS u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Naplata kamata	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju, jer nije uspjela nagodba odobrena od skupštine vjerovnika	06.06.22. tužitelj obavijestio tuženika da će podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave; do realizacije ev. nagodbe pokrenuta ovrha je aktivna i u tijeku, 5.02.24. ustupljeno TS radi nenadležnosti; 03.06.26. zatražen prekid postupka do rješenja parnice P-19/26
2	GŽ-136/26 nakon Rev-914/25 po Revd-2436/2024 na GŽ-334/2022 nakon P-6217/2018 spojen s Pst-385/2012	Županijski sud u Zagrebu nakon VSRH nakon Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIŠ d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1. Tuženik: GRAD OMIŠ; 1 Tuženik DALMA d.d.	27.05.25. usvojen prijedlog za dopuštenje revizije; 21.10.25. revizijom vraćeno 1-st. sudu; 27.04.26. pravomoćno okončano u korist steč. dužnika	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; donesena presuda 4.11.21.; 22.11.21. tuženik izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor; nepravomoćno okončano u korist stečajnog dužnika po žalbi proslijeđeno na ŽS; preinačenom presudom pravomoćno okončano u korist Grada Omiša;
3	Rev-218/2018 po GŽ-939/2016 po Pi-225/2015 nakon GŽp-882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude; 10.11.22. obustava ovrhe zbog smrti tuženice/ovršenice; poslana požurnica	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka; 31.08.22. dopis-prekid postupka

4	GŽ Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju; poslana požurnica	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrši; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisorno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja; 28.06.21. tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja, slane požurnice
5	Pž-2010/2021 po P-234/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju po žalbi, poslana požurnica	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; održana 2 ročišta, objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba; 5.03.21. tužitelj uložio žalbu; određen prekid postupka radi pripajanja zastupnika tužitelja drugom društvu
6	P-154/2026 Pž-186/2026 nakon Rev-1045/2025 nakon Revd-1282/25 po Pž-2998/2024 nakon P-269/2023 nakon P-49/2022	VTS nakon VSRH nakon VTS nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA NOVA d.o.o.	20.05.24. presuđeno u korist CERP-a; 05.06.24. tužitelj uložio žalbu; potvrđena prvostupanjska presuda; 17.12.24. podnesen prijedlog za dopuštenje revizije; revizijom ukinuta 2.st presuda i vraćeno tom sudu na ponovno odlučivanje; 9.04.26. 2. st. sud ukinuo 1. st pesudu i predmet vratio na ponovno oslučivanje	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, zakazano ročište za 29.09.22.nije održano; 26.09.22. rješenje o prekidu postupka; 23.11.22. prijedlog za nastavak postupka; doneseno rješenje o nastavku postupka; 10.11.23. održano pripremno ročište, novo zakazano za 4.04.24
7	P-48/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	u rješavanju, 29.03.24. tužitelj dostavio požurnicu održane rasprave 18.03.26. i 29.05.26.	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, ročište održano 19.07.22., a naredno zakazano za 20.10.22. odgođeno; zakazano ročište za 16.03.23. održano

NA TERET STEČAJNE MASE

1	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju, poslana požurnica	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; angažiran odvjetnik prema ugovoru; 20.05.21. prekid postupka radi stečaja tuženika
2	P-124/2024 nakon P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju, 20.05.26. zaključeno raspravljanje, čeka se presuda	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.21., određen prekid do okončanja postupka Pst-385/12; 14.02.24. rješenje o nastavku; pripremna ročišta održana 10.09.24. i 10.10.24.

3	Pž-1615/2021 po P-531/2020	VTs po Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno okončano, po žalbi u rješavanju	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja; 3.5.21. remisorno vraćeno; 4.05.21. prekid postupka radi smrti tužitelja
4	Pž-3380/2022 nakon P-486/2022	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba za utvrđenje i povrat dokumentacije	1 Tužitelj: DALMA NOVA d.o.o.	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju pred višim sudom po žalbi, poslana požurnica s prijedlogom za obustavu postupka	15.03.22. pokrenut postupak; dani odgovori na tužbu; 14.06.22. rješenje o mjesnoj nenadležnosti; 30.06.22. uložena žalba; 19.09.22. proveden skraćeni stečajni postupak nad tužiteljem; očekuje se obustava postupka
5	Revd-3372/2024 nakon; Pr-1739/2023 nakon Gž R-590/23 nakon Pr-19/2023 nakon Pr-399/19, nakon Pr-510/18	Općinski sud u Splitu	Nastavak postupka po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno presuđeno u korist tuženika; 21.02.24. uložena žalba; 08.05.24. potvrđena prvostupanijska presuda; 13.06.2024. podnesen prijedlog za odobrenje revizije, poslana požurnica	zakazana rasprava za 15.03.2023. održana, kao i 28.04.23; 25.10.23. ukinuta prvostupanijska presuda, vraćeno na ponovno suđenje; 12.12.23. presuda;
6	P-19/2026	Trgovački sud u Splitu	Utvrđenje izličnog prava i utvrđenje prava vlasništva	1 Tužitelj: PUNTINA PROMET d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju	15.01.26. podnesena tužba; 04.02.26. sud uputiv poziv na podnošenje odgovora na tužbu; 9.03.26. dostavljen odgovor dužnika na tužbu

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnoga plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja:

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA prema navedenim knjigovod. vrijednostima

Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost € (20.01.20.)	Procjena €
1	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad. 1. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m2) je prodan prije stečaja, za vlasništvo nad zemljištem se vodi spor s RH pokrenut prije stečaja

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika*

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost € (31.08.25.)	Procjena €
1*	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2,	OBJEKT 2.247.698,32 UKUPNO 2.247.698,32	OBJEKT 3.301.164,51 UKUPNO 3.301.164,51	PROCJENA U TIJEKU

	ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš			
2**	NEPLOD. ZEM. z.k.č.br. 322/8, TRAFI ST. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m2, Vlasnički dio 1/1 RH; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
3***	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12, POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/14, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
4***	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č. br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, Vl. dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad. 1. *u korist dužnika pravomoćno je okončan je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, a u tijeku je spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima; nakon preuzimanja u posjed presudom stečenih predmeta stečajne mase dovršit će se započeta procjena istih i predložiti njihova prodaja

ad. 2. **Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike

Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvatku; poslana požurnica; odbijen prigovor na što je uložena žalba; u ovo izvještajnom razdoblju žalba je odbijena; podnesen prijedlog za dopuštenje revizije

ad. 3. i 4. ***Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je nakon otvaranja stečaja odbijen, te je uložena žalba na to rješenje. Podnesena žalba je odbijena, slijede konzultacije s odvjetnikom o eventualnim daljnjim postupcima. Odbijen prigovor, uložena žalba na odbijanje prigovora

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost €	Procjena €
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM, 2. Suvlasnički dio 135/108; zk.ul. 991, K.O. Kamen (TTTS)	SPORNA PRODAJA PRIJE STEČAJA	SPORNA PRODAJA PRIJE STEČAJA	PROCJENA PRILIKOM PRODAJE

ad. 1. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, pokrenut, ali nedovršen postupak prodaje nekretnine prije stečaja, pa ih kupac nije ni mogao upisati na sebe u ZK; ustupljeno TS u Splitu, prodaja pokrenuta elektroničkom dražbom na prijedlog razlučnog vjerovnika, a po žalbi i rješenju VTS-a o potrebi utvrđenja izlučnog prava i prava vlasništva, prekinuta; pokrenuta tužba za utvrđenje izlučnog prava i prava vlasništva

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

18.771,52 €

Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)

Naziv dužnika	Osnova	Iznos €
BOKUN ADVENTURE d.o.o.	zakup	1.000,00
PUNTINA PROMET d.o.o.	temeljem ovrhe	17.771,52*
Ukupno		17.771,52

*vjerovnici odobrili sklapanje nagodbe uz uvjet isplate 5.296,97 eura, dužnik odbija sklopiti nagodbu koju je sam predložio, ovrha nastavljena pred Trgovačkim sudom u Splitu; određeno vještačenje; nakon konzultacije s odvjetnikom odlučeno predložiti zastoj do rješenja naknadno nastalog prethodnog pitanja odnosno utvrđenja izlučnog i prava vlasništva nad nekretninom u vezi premeta ovrhe

NOVAC NA RAČUNU

1.514.633,67 €

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je sljedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

po osnovi pripisa kamata	3,68 €
po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih troškova u stečaju	250,00 €
<u>po osnovi prodaje nekretnina putem FINA-e</u>	<u>43.877,86 €</u>
UKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOB.	44.131.54 €

3. U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su sljedeće obveze stečajne mase:

trošak platnog prometa i cert. FINA-e	98,08 €
pošt.troš. (uklj. elektron.)	15,45 €
trošak knjigovodstva i obračuna isplate radnicima	5.148,90 €
trošak registra dionica (SKDD) i LEI oznaka	300,00 €
trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju	5.148,90 €
trošak telekomunikacijskih i informat. usluga	359,90 €
trošak odvjetnika i jb	151,63 €
trošak ured. materijala	48,16 €
<u>trošak obveza nastalih prilikom predaje objekata</u>	<u>419,48 €</u>
UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU	12.216,60 €

Sve obveze stečajne mase podmirene su o rokovima dospijeca.

4. Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 5.148,90 €, i to iz ostvarenih priliva od ugovorenih zakupa prostora u ovom i prošlim razdobljima. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
5. U ovom izvještajnom razdoblju nisu vršene stečajne diobe.
6. U ovom izvještajnom razdoblju namiren je razlučni vjerovnik Imex banka i to prema rješenju suda St-156/2012-915 od 12. ožujka 2026. godine u iznosu od 12.678,57 eura, prodajom nekretnine i prema rješenju suda 135/103 St-156/2012-946 od 10. travnja 2026. godine u iznosu od 55.761,07 eura, prodajom nekretnine 135/105
7. Postoji još jedan neriješeni izlučni zahtjev, koji je u sporu
8. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 07.06.2026. godine iznosi **1.546.548,61 €**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U svim nastavljenim sudskim postupcima aktivno se zastupa stečajni dužnik, uz prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to bilo potrebno.

Dio iznosa koji se nalazi na redovnom računu stečajnog dužnika i to:

- za rezervaciju kupovnine za isplatiti VIK d.o.o.
u slučaju gubitka spora za pobijanje pravnih radnji 337.014,98 €
- za rezervaciju 17.5% sredstava po prvom
djelomičnom popisu u slučaju uspjeha u
otklanjanju osporavanja tražbine RH I 1. v.i.r. 114.504,79 €
- za rezervaciju za eventualni povrat dijela
kupovnine društvu Puntina d.o.o. u slučaju
gubitka spora 14.163,98 €

sveukupno 465.683,75 €, s redovnog transakcijskog računa dužnika prenijet će se na ranije otvoreni račun posebnih namjena. U ovim iznosima nisu uključeni parnični troškovi u slučaju gubitka sporova, koji su u ovom trenutku još neizvjesni, pa će se isti rezervirati čim iznosi budu poznati.

Nakon više puta ponovljenih poziva za povrat sredstava mirnim putem, pokrenut će se postupak prisilne naplate parničnih troškova isplaćenih odvjetniku osporavatelja potraživanja tražbine vjerovnika RH koje je ovaj odvjetnik zaprimio od dužnika po pravomoćnoj sudskoj presudi temeljem ispostavljenog računa, a koja pravomoćnost presude je odlukom VSRH ukinuta. Naime, RH je sudske troškove bila uplatila stečajnom dužniku da ih on rasporedi odvjetnicima osporavatelja.

Po pribavljanju procjene vrijednosti Turističkog naselja Brzet, predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o načinu i uvjetima unovčenja te imovine dužnika utvrđene pravomoćnom sudskom presudom, kao i donošenje odluka o ostalim okolnostima vezanima za tijek i okončanje ovog stečajnog postupka.

REKAPITULACIJA IMOVINE ZA UNOVČITI I RADNJI KOJE JE POTREBNO OBAVITI KAKO BI SE MOGAO OKONČATI OVAJ STEČAJNI POSTUPAK

1. Nekretnine u knjižnom vlasništvu i u posjedu dužnika
NEMA

Napomena: u tijeku je još jedna parnica za pobijanje upisa razlučnog prava na prodanoj nekretnini položenoj u K.O. Kamen; dobivena novčana sredstva se rezerviraju do pravomoćnog okončanja spora.

2. Prava i obveze u parnicama i koja proizlaze iz okončanih parnica za utvrđenje vlasništva

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Neto knjig. vrijednost € na 31.08.25.	Procjena €
1	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA
2	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš	OBJEKT 2.247.698,32 UKUPNO 2.247.698,32	OBJEKT 3.301.164,51 UKUPNO 3.301.164,51	PROCJENA U TIJEKU

3. Što se tiče preostalih nekretnina koje su prodane prije stečaja, ali se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika jer ih vlasnici nisu uknjižili na svoje ime a na njima su naknadno upisana založna prava, ostale su neriješenog vlasničkog statusa sljedeće nekretnine:

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost €	Procjena €
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sada sveuk. površine 564 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991 K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	18.100,00 €

Za navedenu nekretninu, društvo koje je stečajnom dužniku platilo tek dio kupovne cijene neposredno prije stečajnog postupka i samoinicijativno ušlo u posjed iste, tijekom stečajnog postupka podneskom stečajnom upravitelju istaknulo je izlučno pravo. Stečajni upravitelj nije predlagao prodaju ove nekretnine jer je stečajni dužnik dio sredstava od njihove prodaje ipak naplatio prije otvaranja stečaja, ali je prodaju predložio razlučni vjerovnik. Pokrenuta je parnica za utvrđenje izlučnog prava i prava vlasništva, koja je na samom početku.

ZAKLJUČAK:

Smatram da je za okončanje ovog stečajnog postupka potrebno još jedino provesti unovčenje vlasničkih prava koja proizlaze iz pravomoćne presude Županijskog suda u Zagrebu posl. broj Gž-136/2026 od 28. travnja 2026. godine, a procjena vrijednosti kojih je u tijeku.

Sve parnice koje još budu u tijeku nakon okončanja unovčenja ovog predmeta stečajne mase mogu se nastaviti voditi nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase iza dužnika, uz rezervaciju sredstava za nastale i procijenjene troškove parničnih postupaka.

Split, 8. lipnja 2026. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilog:

- izvodi računa u razdoblju izvješća